

Honoraires de gestion au 01/01/2024

PRESTATIONS	Service INITIAL	Service CONFORT	Service SÉRÉNITÉ ¹	Coût hors forfait
En % TTC* calculé sur les encaissements	5,9%	7,9%	9,9%	
Emission des avis de quittance, encaissement des loyers, charges et allocations	✓	✓	✓	
Délivrance des quittances et reçus	✓	✓	✓	
Acompte mensuel des fonds perçus	✓	✓	✓	
Compte rendus de gestion trimestriel et tenue de la comptabilité propriétaire	✓	✓	✓	
Gestion des provisions pour charges	✓	✓	✓	
Relances amiables	✓	✓	✓	
Révision des loyers	✓	✓	✓	
Assurance risques locatifs : vérification des attestations	✓	✓	✓	
Acceptation et contrôle de validité du congé	✓	✓	✓	
Donner congé pour vente ou reprise	✓	✓	✓	
Décompte lors du départ du locataire	✓	✓	✓	
Paiement des charges de copropriété et régularisation des charges		✓	✓	30€ TTC* par appel de fonds et par lot
Gestion des travaux courants et urgents dans la limite de 1000€ TTC		✓	✓	Vacations
Représentation lors des Assemblées générales de la copropriété		✓	✓	190€ TTC* par assemblée
Aide à la déclaration des revenus fonciers		✓	✓	99€ TTC* par an/lot
Gestion de contentieux et recouvrement des créances (frais éventuels d'huissier et d'avocats à la charge du propriétaire)			✓	150€ TTC* par ouverture de dossier + vacations
Gestion des sinistres (déclaration, représentation du propriétaire en expertise, établissement des devis et suivi des travaux, encaissement des indemnités et reversement après contrôle)			✓	150€ TTC* par ouverture de dossier + vacations
Gestion des contrats d'assurance			✓	30€ TTC* par an/lot
Gestion des diagnostics obligatoires			✓	50€ TTC* par an/lot
Gestion technique de tous travaux ² : vérification annuelle du logement, proposition de travaux, démarches administratives, dossier de crédit, ordre d'intervention, suivi et contrôle des travaux.			✓	285€ TTC* + 5% TTC* du montant des travaux TTC*
Dresser un état des lieux de sortie			✓	3€ /m² TTC*
Estimation patrimoniale annuelle			✓	290€ TTC*
Montage d'un dossier ANAH, rdv auprès des services administratifs et obtention des fonds				250€ TTC
Vacation, conseil et expertise (taux horaires)				95€ TTC/heure
Assurance propriétaire non occupant				A partir de 60€ TTC par an/lot
Assurance garantie des loyers impayés				2,7%TTC du loyer et charges
Assurance vacance locative + loyer impayé				3,75% TTC du loyer et charges

*TVA au taux actuel de 20%

¹ Le service sérénité s'appliquera **obligatoirement** pour les maisons.

² Dans la limite d'un budget de 10 000€ HT, au-delà, le coût hors forfait s'appliquera.

Les frais d'envoi de courriers recommandés sont facturés au réel, en fonction des tarifs en vigueur de LA POSTE.

NB : Pour un garage ou une cave, loué indépendamment, forfait de 30€ TTC/mois.